

# Backer-konsernet | Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i 2023

## 1. Innledning

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold («Åpenhetsloven») trådte i kraft 1. juli 2022. Backer AS, er sammen med datterselskapene Backer Bolig AS og Kepla AS omfattet av lovens virkeområde.

Etter åpenhetsloven plikter vi å utføre aktsomhetsvurderinger med formål å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Etter loven skal resultatene fra aktsomhetsvurderingene offentliggjøres gjennom en årlig redegjørelse.

Vi publiserte første redegjørelse etter åpenhetsloven på våre nettsider den 30. juni 2023.

I 2023 fikk vi etablert en forankring i styret for å sikre at våre plikter etter åpenhetsloven blir ivaretatt. Vårt arbeid for 2023 er nærmere redegjort for nedenfor.

## 2. Organisering

Backer AS med datterselskaper er et konsern med kontor i Bergen. Vår kjernevirksomhet er eiendomsutvikling, utleie og forvaltning av næringsarealer.

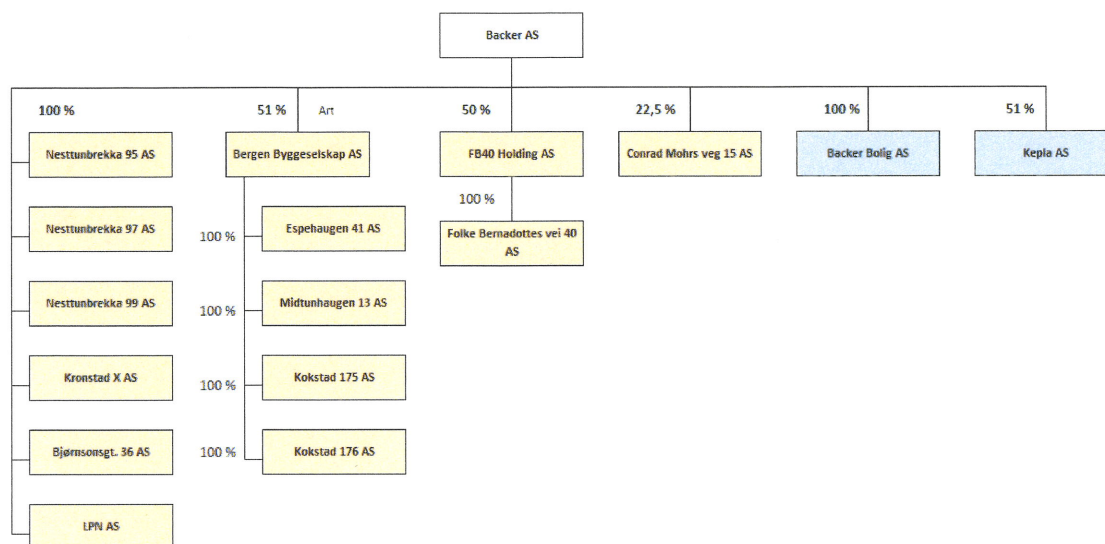
Backer AS bygger egne næringsbygg hvor vi drifter og leier ut disse i etterkant. Backer Bolig AS er en boligutvikler som erverver og utvikler eiendommer for salg av nøkkelferdige boliger. Kepla AS er et rådgivningsfirma som yter prosjektadministrative tjenester til offentlige og private byggherrer.

Backer AS har som visjon at vi skal være solid og langsiktig. Følgende verdier skal prege vår virksomhet, våre ansatte og vår måte å opptre på:

- Engasjert
- Innovativ
- Pålitelig
- Bærekraftig

Vår virksomhet er del av det organiserte arbeidslivet og er tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon (NHO), Byggenæringens Landsforening (BNL) og Boligprodusentenes Forening, samt Norsk Eiendom og RIF.

Pr. 20. juni 2024 er konsernet organisert som følger:



### 3. Rutiner og retningslinjer

Arbeidet med åpenhetsloven er koordinert på bransjenivå og vi har tatt utgangspunkt i BNLs felles løsninger og maler i vårt arbeid.

Våre rutiner og retningslinjer er forankret hos styret i Backer-konsernet, samt styret i Kepia AS. Rutinen skal sikre at vår virksomhet oppfyller krav til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger, samt ivareta informasjonsplikten i åpenhetsloven.

### 4. Aktsomhetsvurderinger

I 2023 har vi gjennomført arbeidsmøter for kartlegging av leverandørkjeder og startet arbeidet med å utføre aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. En intern arbeidsgruppe har deretter gjennomført en risikovurdering av enkelte utvalgte leverandører.

Leverandørkartleggingen omfattet totalt 12 bedrifter, hvorav 4 var nye leverandører mens resterende leverandører ble bedt om å redegjøre for hvilke tiltak de har gjennomført siden forrige leverandørundersøkelse.

Vi anvender tilgjengelig informasjon fra bransjeforeninger og andre aktører som grunnlag for vårt interne arbeid. Vi har prioritert kartlegging av verdikjeder knyttet til vår kjernevirksomhet.

Mottatte besvarelser er gjennomgått og vurdert. Vi mangler besvarelse fra to leverandører, og vil følge disse særskilt opp i kommende rapporteringsperiode. For de leverandørene som har svart, viser besvarelsene at samtlige har stort fokus på etterlevelse av åpenhetsloven. Vi har ikke mottatt svar som medfører behov for iverksettelse av tiltak.

## 5. Videre arbeid og oppsummering

Metodikken vi har benyttet i 2023, blir fulgt opp med nye vurderinger av leverandører og tjenesteytere som vi har et forretningsmessig forhold til i 2024.

Vi ser at lange og uoversiktlige verdikjeder øker sjansen for eventuelle brudd på menneskerettigheter og kritikkverdige arbeidsforhold. Dette ønsker vi å ha fokus på i de kommende rapporteringsperioden. Våre kontrakter inneholder allerede bestemmelser og krav knyttet til åpenhetsloven, lønns- og arbeidsvilkår, internkontroll og SHA. I det videre arbeid vil vi rette ytterligere fokus på åpenhet og dialog med våre leverandører i førsteledd.

I vår daglige drift ser vi fordelene av å benytte kjente leverandører som vi vet at har fokus på oppfølging og etterlevelse av åpenhetsloven.

## 6. Offentliggjøring

Denne redegjørelsen publiseres innen 30. juni hvert år eller ved vesentlige endringer i virksomhetenes løpende aktsomhetsvurderinger.

Bergen, 27. juni 2024

Styret i Kepla AS



Geir Inge Lunde  
Styreleder



Atle Sylvarnes  
Styremedlem



Geir Hansen  
Styremedlem



Ronny Abrahamsen  
Styremedlem